



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.431/2013

Privind trecerea unui imobil parte construcție și teren aferent, din proprietatea S.C. Romtelecom S.A. în proprietatea privată a municipiului Baia Mare

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ, LUNI
30 DECEMBRIE 2013**

Examinând:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare;
- raportul de specialitate nr.616/2013 promovat de Instituția Arhitectului Șef – Serviciul Cadastru, prin care se propune aprobarea trecerii unui imobil parte construcție și teren aferent, din proprietatea S.C. Romtelecom S.A. în proprietatea privată a municipiului Baia Mare;
- adresa S.C. Romtelecom S.A. nr. 100/08/02/8132/22.10.2013 prin care se notifică faptul că, aceasta renunța la orice drept de proprietate precum și la orice alt drept real deținut asupra imobilului situat în localitatea Baia Mare, identificat prin C.F.113461, nr. cadastral 13066, compus din cota parte de 43/95 mp teren și parte construcție în suprafață utilă de 35,60 mp și suprafață construită de 43 mp;
- declarația de renunțare la dreptul de proprietate a SC Romtelecom SA , autentificată de BNP Florina Dobre, sub nr. 1406/02.10.2013;

În temeiul prevederilor:

- art. 553, art. 557 alin. 2, art. 562 alin. 2 și ale art. 888, art. 889 din Legea 287/2009, privind Noul Cod Civil;
- Ordinului nr. 633/2006 al M.I.R.A. – A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, unde la art. 84 se prevede că modificările care intervin din operațiunile de alipire ori prin cele de dezlipire ale imobilelor se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial cu consimțământul titularului dat în formă autentică, în speță hotărârea consiliului local;
- Ordinului nr. 634/2006 al M.I.R.A. – A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- art.36 alin. 1 din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificări și completări ulterioare , unde se stipulează faptul că , terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevazute la art. 26.

Având în vedere:

- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- avizul secretarului municipiului Baia Mare
- art.36, alin.1, alin. 9 și art. 115, alin. 1 , lit. b, din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale , republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 Se ia act de Declarația autenticată de BNP Florina Dobre, sub nr. 1406/02.10.2013 a SC ROMTELECOM SA, de renunțare la dreptul de proprietate și la orice alt drept real asupra imobilului situat în localitatea Baia Mare, str. Firiza, identificat prin CF 113461, nr. cadastral 13066, 13066 – C1, compus din cota parte de 43/95 mp teren și parte construcție în suprafață utilă de 35,60 mp și suprafață construită de 43 mp.

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat a municipiului Baia Mare a imobilului teren în cota parte de 52/95mp, identificat prin CF 113461, nr. cadastral 13066.

Art. 3 Se aprobă înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate privată a municipiului Baia Mare a imobilului :

- Teren în suprafață de 95 mp și parte construcție în suprafață utilă de 35,60 mp și suprafață construită de 43 mp, identificate la art.1 si art.2 din prezenta;

Art. 4 Prin grija Serviciului Cadastru se vor efectua demersuri pentru depunerea documentației la OCPI Maramureș în vederea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate privată a municipiului Baia Mare în conformitate cu prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la :

- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- SC Romtelecom SA , Pta Presei Liber, Cladirea City-Gate, Turnul de Nord, Sector 1 Bucuresti
- Instituția Arhitectului Șef – Serviciu Cadastru;
- Direcția Economică;
- OCPI Baia Mare
- Direcția Juridică Administrație Publică Locală
- Compartimentul Pregătire Elaborare Documente

Pîrvu Ionuț
Președinte de ședință

Contrasemnat
Todoran Aurica
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-

